

Pressemitteilung

PROJECT Fonds: Premiere mit erster Objektinvestition in der Metropolregion Frankfurt – Wiesbaden

Bamberg, 03. September 2012: Die beiden Immobilienentwicklungsfonds REALE WERTE 11 und 12 setzen ihre Expansions- und Diversifikationsstrategie fort. Während die Fonds in den ersten vier Monaten ihrer Platzierungszeit zusammen bereits in über 10 Objekte in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München und Nürnberg investiert haben, folgt jetzt der Markteinstieg in der Juister Straße / Ecke Sylter Straße in Wiesbaden.

Das im Stadtteil Dotzheim gelegene Grundstück hat eine Fläche von 4.400 Quadratmetern und befindet sich im Neubaugebiet als eines der letzten unbebauten Grundstücke in Randlage zur Natur mit unverbaubarem Fernblick. Es sollen etwa 48 hochwertige Wohnungen mit ebenso vielen Tiefgaragenstellplätzen in zwei- bzw. dreigeschossiger Bauweise zuzüglich Staffelgeschoss erstellt werden. Das Verkaufsvolumen liegt bei über 13 Millionen Euro. Der Stadtteil Dotzheim ist mit über 26.000 Einwohnern der zweitgrößte Stadtteil Wiesbadens und besitzt eine sehr gute Infrastruktur mit einem gut ausgebauten Ortskern. Das Gebiet zeichnet sich durch eine attraktive Landschaftsplanung aus.

PROJECT Fondskonzept AIFM-konform

Dank des PROJECT Sicherheitskonzeptes und einer hohen Objektdiversifikation in mindestens 15 unterschiedliche Objekte je Fonds an den gefragtesten Immobilienstandorten der Bundesrepublik, weist die Kapitalanlage ein hohes Maß an Sicherheit auf. Zudem schützt das Bamberger Emissionshaus seine Anleger – im Einklang mit der AIFM-Reform – durch das 100-prozentige Eigenkapitalprinzip, das jegliche Finanzierung durch Bankenkredite untersagt. PROJECT-Anleger sind somit stets durch schuldenfreie Grundbücher gesichert.

In den ersten vier Monaten seit Platzierungsstart hat der Einmalanlagefonds REALE WERTE 12 bereits 10 Investitionen getätigt, der Ratenansparfonds REALE WERTE 11 vier Investitionen. Der konzeptionell bedingte Blind-Pool ist somit im Fall des Einmalanlagefonds schon zum jetzigen Zeitpunkt faktisch nicht mehr existent.

Download Pressefoto (honorarfrei):

Wolfgang Dippold:

<http://www.project-fonds.com/assets/media/download/presse/fotos/dippold.zip>

Download Presseinformationen der PROJECT Fonds Gruppe:

<http://www.project-fonds.com/news-und-presse/downloads>

Über die **PROJECT Fonds Gruppe**:

Die PROJECT Fonds Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, Initiierung und Verwaltung geschlossener Immobilienentwicklungsfonds. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Anleger. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT REALE WERTE Fondsreihe sowie Private Placement Lösungen mit vergleichbarer Anlagestrategie.

Weitere Informationen: www.project-fonds.com; www.project-gruppe.com

Druckfreigabe erteilt. 2.055 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Presseanfragen an:

PROJECT Fonds Gruppe: Christian Blank, Pressesprecher

Tel.: 0951.91 790-339, E-Mail: presse@project-fonds.com